

Datum : 9 januari 2024
Onderwerp : Jaarverslag 2023

Algemeen

2023 stond vooral in het teken van de energiecrisis die is ontstaan na het uitbreken van de oorlog in Oekraïne in februari 2022. Door de enorme stijging van de energietarieven, de hogere aanschafkosten van zonnepanelen en omvormers en beperkte beschikbaarheid van installateurs hebben met name de projecten flinke vertraging opgelopen.

De behoefte aan hulp bij het verduurzamen van de woning is gegroeid waardoor er vaker beroep werd gedaan op het Informatiepunt Energie en zijn de aanvragen voor energiescans flink toegenomen.

Bestuur

Het jaar 2023 was een bewogen jaar als het gaat om het bestuur. Rens Schipper is bijna een half jaar uit de roulatie geweest als gevolg van een fietsongeluk. Ook Jack van de Pol had de nodige zorgen over zijn gezondheid en is een paar maanden uitgeschakeld geweest. Cees Moerman is toegetreden tot het bestuur als algemeen bestuurslid. Jack van de Pol en Hans Leijendekkers hebben beiden aangegeven hun bestuursfunctie per 1 januari 2024 neer te leggen. Vanaf medio maart zijn we op zoek gegaan naar een nieuwe penningmeester. We hebben gesproken met 3 kandidaten maar geen van hen wilde uiteindelijk de functie invullen.

In december hebben we besloten om de financiële administratie uit te besteden aan een administratiekantoor.

Het bestuur heeft een aantal heisessies gehad om te reflecteren op het functioneren als bestuur en over de verdeling van de werkzaamheden. Naast de bestuurstaken voeren we ook andere werkzaamheden uit die gedaan moeten worden en soms het werk als bestuurslid in de weg zitten.

Projecten

Door de energiecrisis is het erg moeilijk gebleken om financieel haalbare projecten op te starten. Ook extra wet- en regelgeving (zoals bijvoorbeeld een verplicht Scope-12 onderzoek) en hogere eisen van verzekeraars werkten kostenverhogend. Daarnaast is het zeer stroperige overleg met de afdeling Vastgoed er debet aan dat er flinke vertragingen, ten aanzien van de Kadelaan en het Willem Alexanderplantsoen, zijn opgelopen.

Eind 2023 is er eindelijk overeenstemming bereikt over de manier van verzekeren van de zon pv projecten. In december 2023 zijn bij drie bedrijven offertes aangevraagd en inmiddels ontvangen en de prijzen geven hoop op een financieel haalbaar project. In 2024 gaan we de twee nieuwe projecten opstarten.

Pelgrimshoeve

De zonnedaken van de Pelgrimshoeve zijn na een Scope-12 onderzoek afgekeurd en tijdelijk uitgeschakeld geweest. Na herstel van de tekortkomingen zijn de zonneparken weer in productie genomen maar hebben juist in de maanden met hoge opbrengsten stilgelegen waardoor we een behoorlijk opbrengstverlies hebben geleden.

Met de Pelgrimshoeve hebben we nieuwe tarieven voor afname in 2023 afgesproken waardoor het financiële opbrengstverlies enigszins beperkt is gebleven.

We zijn ook in gesprek met de Pelgrimshoeve om meer zonnepanelen te gaan plaatsen op de daken. De dakconstructie is berekend en het dak is geschikt bevonden om extra zonnepanelen te plaatsen. Deze zonnepanelen komen in beheer van de Pelgrimshoeve en zijn bedoeld voor eigen gebruik van de Pelgrimshoeve.

Fivelingo

Als gevolg van de energiecrisis en de genomen maatregelen van de regering zijn de belastingtarieven op energie in 2022 enorm verlaagd. Hierdoor is de financiële opbrengst van de participanten lager geworden terwijl de financiële opbrengsten door de hogere tarieven zijn gestegen. Een voorstel van het bestuur aan de ALV om de participanten te compenseren is door de ALV afgewezen.

Kadelaan en Willem Alexanderplantsoen

In het eerste half jaar van 2023 verliep de communicatie met de afdeling Vastgoed van de Gemeente erg moeizaam. Na interventie van de beleidsmedewerkers hebben we na de zomerperiode groen licht gekregen om de voorbereidingen voor een zonnedak te starten. In november en december zijn de onderhandelingen met potentiële installateurs gestart.

In december zijn der nieuwe prijzen binnengekomen

Roeleveenseweg

In januari heeft de ontwikkelaar Sunvest ons weer benaderd of we nog interesse hadden om deel te nemen. Het project was zover gevorderd dat ze vergunning gingen aanvragen. We hebben na ampele overweging een intentieverklaring getekend waarin beide partijen aangaven om verder te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn. Ondertussen hebben we, in overleg met Sunvest, energiecoöperaties uit de regio gevraagd of ze ook wilde deelnemen. Pijnacker/Nootdorp, Delft en Lansingerland hebben daar positief op gereageerd en met hen is een projectgroep gevormd. We hebben bij Energie Samen een projectleider ingehuurd die o.a. de onderhandelingen met Sunvest begeleidt en ons verder ondersteunt in het proces.

In november heeft DEZo via Arie de Jong gebruik gemaakt van het spreekrecht bij de commissie STAD - en de raadsvergadering waar de vergunningsaanvraag behandeld werd. Op 30 november heeft de raad een verklaring van geen bezwaar aangenomen zodat Sunvest de vergunningaanvraag in kan dienen.

Wij zijn gestart om met de andere coöperaties een gezamenlijke organisatie op te zetten die als 1 partij richting Sunvest optreedt en vorm gaat even aan de voorwaarden voor participeren.

Parkeergarage Luxemburglaan.

Aan de Luxemburglaan staat parkeergarage P4. De bovenste twee lagen daarvan zijn in eigendom van de Vve van het appartementengebouw aan het Noordwaarts.

Het bestuur van de VvE heeft het plan opgevat om de twee bovenste lagen te overkappen en die van zonnepanelen te voorzien. DEZo is gevraagd hen te ondersteunen in het proces ter voorbereiding en eventueel aanbesteding. DEZo heeft een haalbaarheidsplan opgesteld. Op basis daarvan is bij de gemeente subsidie aangevraagd en ontvangen voor het verder ontwikkelen van het plan. Op dit moment staan er vragen uit bij twee firma's die het kunnen bouwen voor het maken van de noodzakelijke tekeningen en een begroting voor een aanvraag van een omgevingsvergunning. Een constructiebureau is ingeschakeld om de bestaande constructie te controleren op de extra belastingen uit de opbouw.

Het project is aangemeld bij een actie van de provincie om het overkappen van parkeerterreinen te bevorderen en is uitgekozen als een van de die pilotprojecten en krijgt begeleiding uit die hoek van een projectleider.

Er kunnen ca 825 panelen worden geplaatst die voor een deel de centrale voorzieningen van het gebouw van stroom zullen voorzien. Ook de voorbereidende werkzaamheden voor het plaatsen van laadpalen bij elke parkeerplaats worden meegenomen. Het tweede deel zal worden aangesloten op een aparte aansluiting en wordt een Sce project. In hoeverre DEZo hierbij een rol gaat spelen is nog niet bepaald.

Begin 2024 hopen we te kunnen beslissen of het een haalbaar project is.

Activiteiten

Onder activiteiten vallen o.a. alle zaken die we doen met subsidiegeld van de Gemeente.

Energieambassadeurs

Vanaf februari zijn we begonnen met opschalen van de organisatie rondom het inplannen, uitvoeren en rapporteren van de energiescans. Langs verschillende kanalen is de mogelijkheid voor een gratis energiescan verder gepromoot. Met het gebruik van de Adviesassistent van het Energieloket zijn we gestopt en we hebben zelfstandig de benodigde tools aangeschaft en ingericht. In totaal hebben we 200+ energiescan uitgevoerd. In 2022 waren dat er ca. 50.

Om de 6 weken zijn er door de projectleider Peter van Oppen kennisavonden georganiseerd voor Energieambassadeurs die goed bezocht werden. Op deze avonden werden praktische zaken zoals de planning besproken, er werd nagedacht over een vrijwilligersovereenkomst met een gedragscode en werd de opmaak en inhoud van het rapport geactualiseerd.

Informatiepunt Energie

Vanaf januari tot en met april en vanaf september tot en met december is het Informatiepunt elke zaterdag open geweest. Afhankelijk van weersomstandigheden en andere evenementen was de aanloop van bezoekers erg wisselend. Gemiddeld hebben we 3 bezoekers kunnen helpen bij hun vragen.

Heel vaak leidde het gesprek tot een vervolgvraag naar het uitvoeren van een energiescan.

Bezetting van het Informatiepunt is zonder problemen verlopen. Meestal kwamen er meer mensen opdagen dan ingeroosterd waren. Bij rustige momenten werd er onderling kennis en ervaringen uitgewisseld.

Energiecafés

In 2023 hebben we 2 Energiecafés georganiseerd en gehouden;

- 5 april - Ervaring met een bodemwarmtepomp
- 12 juni - Stroomopslag en dynamische energietarieven
- 27 september - Infrarood een goed alternatief voor de warmtepomp?

Alle avonden werden goed bezocht.

Buurtinitiatieven

In overleg met de Gemeente hebben we 5 buurtinitiatieven geholpen met het organiseren van hun eigen buurtinitiatief;

- Palenstein
- Koepeltjesbuurt
- Chateau Floriade
- BaBeNa
- Vogelhoek

Onder begeleiding van Tineke Mook werden de bezoekers aan het werk gezet om te inventariseren waar de behoeften liggen en hoe we mensen in de buurt kunnen verbinden met elkaar.

Thema avond wonen Jong Senioren Zoetermeer

Jong Senioren Zoetermeer organiseerde op 19 april een thema avond over wonen met o.a. wethouder Weerwag. DEZo bestuurslid Cees Moerman verzorgde een presentatie over mogelijke vormen van verduurzamen van de woning.

Stadsfestival/Duurzaamheidsmarkt

Op zaterdag 16 september is het Informatiepunt Energie de hele dag beschikbaar geweest voor vragen van de bezoekers van de Duurzaamheidsmarkt in het Forum. De markt werd druk bezocht en heeft een flink aantal aanvragen voor een energiescan opgeleverd.

Week van de duurzaamheid

Op maandagavond 30 oktober zijn we door de klimaatburgemeester van Zoetermeer, Suzanne Verboon, gevraagd om een presentatie te geven over de energietransitie. Rens Schipper en Hans Leijendekkers gaven een inkijsje in drie casussen waar het TV-programma Radar over bericht heeft.