

Onderwerp : **Verslag ALV DEZo 9 januari 2024, gehouden in de Kapelaan.**

Aanwezig bestuur : Rens Schipper (voorzitter), Arie de Jong (secretaris), Hans Leijendekkers (tot 1 jan 2024), Cees Moerman (verslag).

Aanwezig leden : [Redacted]

Afwezig : [Redacted]

1. **Opening**

Rens Schipper heet iedereen van harte welkom met de beste wensen voor 2024.

2. **Vaststelling agenda**

Er staat geen financieel verslag over 2023 op de agenda. We plannen dit in voor een ALV in mei a.s.

3. **Mededelingen**

Afgezien van de berichten van verhindering zijn er geen mededelingen.

4. **Bestuursamenstelling (zie memo)**

Jack van de Pol en Hans Leijendekkers zijn per 31 dec 2023 bij de KvK uitgeschreven. We zijn indringend op zoek naar een penningmeester. Helaas hebben een aantal kandidaten afgehaakt. Voor de uitvoering van de financiële administratie is een overeenkomst met een administratiekantoor gesloten. Oproep aan eenieder om uit te zien naar kandidaat-bestuursleden. Er zijn uiteenlopende taken. Het gaat er om of je affiniteit hebt met de activiteiten van DEZo. Meedenken over zaken en dat kan ook zijn op het terrein van bestuurlijk en organisatorische en juridische zaken.

Don Hilekes geeft aan interesse te hebben.

Vanuit de leden wordt waardering uitgesproken voor de inzet van het bestuur.

5. **Verslag vorige ALV (16 mei 2023)**

Het ontwerp verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

Gevraagd wordt of de presentatie van Mevr. Van Rooij op papier of digitaal beschikbaar is. Dit is niet het geval.

6. **Jaarverslag 2023**

Het Jaarverslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

7. **Jaarplan 2024**

Het vraagstuk van de vrijwilligersovereenkomst in relatie tot de rechtsvorm coöperatie vormt een vraagstuk voor de komende periode. Voor het overige zijn er geen opmerkingen.

8. **Begroting 2024**

Opgemerkt wordt dat een groot deel van onze inkomsten uit subsidies bestaan. Hoe vast is deze inkomstenstroom?

In geval subsidie wegvalt dan passen we de uitgaven aan en zal de activiteit moeten stoppen of krimpen. Voor 2024 hebben we nog twee subsidierondes te gaan. Er worden geen verplichtingen aangegaan als de dekking daarvoor niet aanwezig is. De subsidies van de gemeente hebben betrekking op "activiteiten" zoals organisatie energiescans, energiecafés en ondersteuning buurtinitiatieven.

M.b.t de optie van het opzetten van een stichting zullen bovengenoemde activiteiten daaronder komen te vallen.

Gevraagd wordt naar opbrengsten en kosten van de projecten. Bij het project Fivelingo is momenteel sprake, na aftrek van kosten, van een positief resultaat, hetgeen op de balans tot uiting zal komen.

Bij het project Pelgrimshoeve worden de jaarlijkse opbrengsten gereserveerd om aan het eind van het project participanten hun inleg en toegezegde rendementen te kunnen betalen. Als het zonnepark in productie blijft na de periode van 15 jaar komen de jaarlijkse opbrengsten ten gunste van de algemene reserve van de coöperatie.

De begroting wordt zoals voorgelegd vastgesteld.

9. **Contributie 2024**

Voor dit jaar wordt door het bestuur het nultarief voorgesteld. Momenteel hebben we 109 leden. Donaties zijn/ blijven van harte welkom. Vergadering stemt in met voorstel waarmee de gewone leden dit jaar €0 contributie betalen.

10. Vaststelling huishoudelijk reglement

Er zijn een aantal vragen en opmerkingen bij het huishoudelijk reglement. Heeft nultarief geen ballast aan leden tot gevolg? Moet je niet zorgen voor enige reserve door toch enige contributie te heffen? Je hebt als lid zeggenschap, moet daar niet enige prestatie tegenover staan? Het blijft een bevoegdheid van de ledenvergadering om jaarlijks het tarief vast te stellen voor algemene leden. Participanten worden vrijgesteld van contributie. Het HH-reglement wordt na deze discussie ongewijzigd vastgesteld.

11. Pauze

12. Projecten

Kadelaan en Willem Alexander Plantsoen

Arie de Jong geeft toelichting bij de projecten Kadelaan en Willem Alexander Plantsoen. Het proces met de afdeling vastgoed van de gemeente nam heel veel tijd in beslag. Ook spelen gewijzigde marktomstandigheden een rol zodat het lang geduurd heeft om tot een gereed plan te komen. Parkeergarage Italië laan.

De VVE "Het Noordwaarts" is eigenaar van de bovenste twee verdiepingen. Deze willen ze overkappen met PV dak. DEZo heeft ondersteunend geadviseerd aan het bestuur van de VVE. De VVE gaat zelf de investering doen. Het is ingediend als pilotproject bij de MRDH en ook verkozen. Offerte procedure voor de ontwikkelkosten loopt nu vanuit de VVE. Vraag is wat te doen met de stroom? Een gedeelte afzonderen voor algemene voorzieningen van de flat en de laadpalen. Voorts wordt bekeken of appartementen individueel achter de meter kunnen worden aangesloten. Ook valt niet uit te sluiten dat toch een SCE-project ontstaat. Er wordt ook gekeken of regenwater kan worden opgevangen om daarmee de groene gevels te bewateren.

Gevraagd wordt of we als DEZo aansprakelijk gesteld kunnen worden voor advies dat gegeven is?. Zijn we daarvoor gedekt? Zijn de panelen recyclebaar? Arie geeft aan dat de leiding ligt bij het VVE bestuur en niet bij DEZo.

Het ontwerp zal ook nog langs welstand bij de gemeente moeten.

Roeleveenseweg (zonnepark van ruim 10 ha).

Het weiland is het eigendom van een boer, deze heeft een overeenkomst met de ontwikkelaar Sunvest. De Gemeente heeft de nadrukkelijke wens bij Sunvest neergelegd om invulling te geven aan 50% lokaal eigendom (conform Klimaatakkoord). Het laatste kan via een lokale energie coöperatie. We hebben gekeken naar verbreding met andere coöperaties in de omgeving en ondersteuning met een projectleider van Energie Samen. Daarvoor is het de bedoeling om een aparte organisatie met deze partners op te zetten. Dit wordt uitgewerkt in een projectgroep o.l.v. de secretaris van DEZo. Dunea overweegt om de stroom af te nemen. We willen als coöperaties een fors aandeel (45%) in het project.

Wat mogen we als rendement verwachten? De projectgroep heeft daar nu nog geen zicht op.

Waarom doet DEZo mee? We willen verduurzamen en we willen de revenuen hier laten. We willen naast het rendement voor de participanten een plus voor extra dingen in de stad zoals bijv schoolprojecten, voedselbossen ed. Offeren we hier niet natuur mee op? Formeel is het geen natuur maar agrarisch terrein dat gereserveerd was voor uitbreiding van het golfterrein.

Gevraagd wordt wat is de rol van de ALV? Als we contracten aangaan dan komen we erop terug. Eerst gaan we een samenwerkingsovereenkomst met 3 andere energie coöperaties afsluiten. Bij minimaal 2 andere deelnemende coöperaties gaan we door als het minder wordt dan stop voor DEZo het project.

Zanzibarplein

Hoe zit het met het dak aan het Zanzibarplein op de sporthal? Gemeente wil eerst kijken wat ze er zelf mee moeten doen. We hadden een plan voor 750 panelen. Voorlopig afwachten hoe de plannen van de gemeente zich ontwikkelen.

13. Rondvraag

Is DEZo een goed doel? Vallen we onder ANBI-regeling? Aangezien DEZo een onderneming is kan de ANBI status voor haar niet van toepassing zijn.

Jacques van de Meer geeft aan dat de VBEL tevreden is over het verloop van de contacten met de gemeente.

14. Sluiting